

84079 Bruckberg

Einfamilienhaus mit großem Garten und Fernblick



849.000 €

Kaufpreis

192 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 192 m ² |
| Nutzfläche | 115 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.080 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|----------------------|---|
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Wintergarten | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 2026-08-01 |
|--------------|------------|

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 849.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975% |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1990 |
| letzte Modernisierung | 2020 |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 31.07.2025 |
| gültig bis | 30.07.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1990 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 91 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/hxeknggu

