

**91472 Ipsheim**

Kapitalanlage - gut vermietete 3-Zi.-Neubauwohnung mit  
Terrasse und Garten BARRIEREFREI (WE05)



**346.190 €**  
Kaufpreis

**69,12 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: +49 9132750830  
christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 69,12 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                    |
| Schlafzimmer             | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 11 m <sup>2</sup>    |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| barrierefrei       | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Carport            | ✓ |
| Freiplatz          | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 346.190 €          |
| Aussen-Courtage | provisionsfrei für |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2023      |
| Zustand | Erstbezug |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/hxtgsxwy](http://www.bamberger.immo/expose/hxtgsxwy)

