

**90409 Nürnberg**

Nordstadt, Nähe Burg! Freies, top renoviertes Apartment mit EBK + Balkon!



**750 €**

Kaltmiete

**46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

|                     |                   |                     |         |
|---------------------|-------------------|---------------------|---------|
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup> | Kaltmiete           | 750 €   |
| Zimmer              | 1                 | Nebenkosten         | 150 €   |
| Badezimmer          | 1                 | provisionspflichtig | ✗       |
| Balkone / Terrassen | 1                 | Kaution             | 2.250 € |

#### Preise & Kosten

#### Zustand

|         |              |         |   |
|---------|--------------|---------|---|
| Baujahr | 1956         | Fliesen | ✓ |
| Zustand | modernisiert | Dusche  | ✓ |

#### Ausstattung

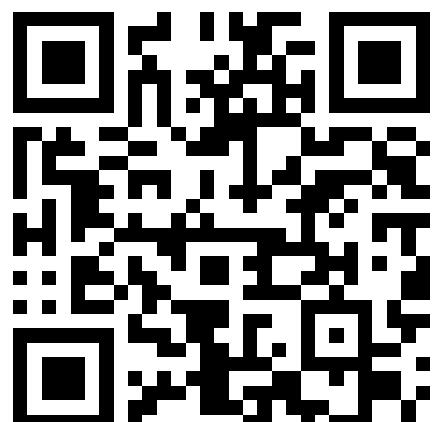
#### Energieausweis

|                          |             |             |   |
|--------------------------|-------------|-------------|---|
| Art                      | Verbrauch   | Fliesen     | ✓ |
| Ausstelltdatum           | 22.11.2018  | Dusche      | ✓ |
| gültig bis               | 21.11.2028  | Fenster     | ✓ |
| Baujahr (Haus)           | 1956        | Einbauküche | ✓ |
| Wertklasse               | F           |             |   |
| Gebäudeart               | Wohngebäude |             |   |
| Energieverbrauchkennwert | 176,4       |             |   |

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2026

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/hxzqwcbt](http://www.bamberger.immo/expose/hxzqwcbt)

