

# Traumhaftes Zweifamilienhaus am Walberla – Wohnen, wo andere Urlaub machen

**820.000 €**  
Kaufpreis**301,06 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**10**  
Zimmer[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**Ihr Ansprechpartner****Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	301,06 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.098 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

**Preise & Kosten**

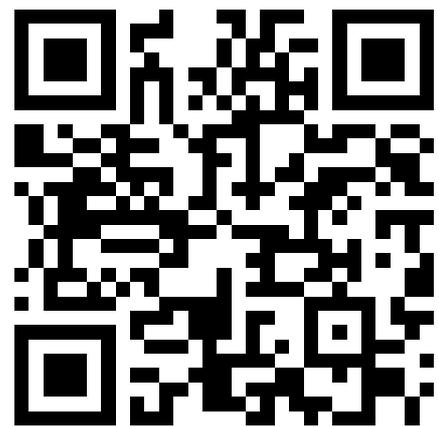
Kaufpreis	820.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	242.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**[www.bamberger.immo/expose/hyatalyq](http://www.bamberger.immo/expose/hyatalyq)