## 90408 Nürnberg

# Attraktive Kapitalanlage: Vermietete Wohnung in bester Lage



149.000€

Kaufpreis

50 m<sup>2</sup> Wohnfläche

1,5 Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Rüstig Immobilien Service GmbH

Tel.: 09123 990330 info@ruestig.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5

#### **Ausstattung**

•	
Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja
Zentralheizung	<b>~</b>
Öl	<b>~</b>
Personen-Fahrstuhl	<b>✓</b>
A.I	

### **Allgemeine Infos**

vermietet

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	149.000 €
Netto-Kaltmiete	520 €
Warmmiete	810 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	399€

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.08.2020
gültig bis	06.07.2031
Endenergiebedarf	138
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude

# **Online-Exposé**



/hyukrhyf

