90449 Nürnberg

Freie 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon u. Tiefgaragenstellplatz



285.000 €
Kaufpreis

76,4 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,4 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	22.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	255,4 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.03.2019
gültig bis	28.03.2029
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	86,40
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/kawfdfem

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH