

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Hasenheide

Großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Neumarkt, Stadtteil Hasenheide



**890 €**

Kaltmiete

**106 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 106 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 890 €   |
| Warmmiete              | 1.080 € |
| Nebenkosten            | 190 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 190 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.080 € |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1962  |
| Verkaufstatus | offen |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Öl             | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Garage         | ✓  |
| unterkellert   | ja |

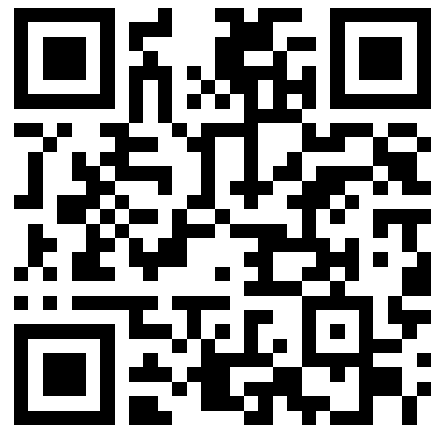
### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 21.10.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1962        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 119.00      |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kbalelxx](http://www.bamberger.immo/expose/kbalelxx)

