90453 Nürnberg

Perfekter Einstieg ins Eigenheim: Teilvermietetes Zweifamilienhaus

489.000 €
Kaufpreis

130,25 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,25 m²
Grundstücksfläche	387 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1957

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.03.2026
gültig bis	16.03.2036
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192.99

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %
Garage	€

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Laminat	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Wanne	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/kehcyhtd