

**91301 Forchheim**

# Helle Maisonette-Dachgeschosswohnung in gepflegter Doppelhaushälfte mit separatem Zugang

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**980 €**

Kaltmiete

**74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	980 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.160 €
Schlafzimmer	1	Nebenkosten	180 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Balkone / Terrassen	1	Betriebskosten netto	180 €
Stellplätze	1	Gesamtbelastung brutto	1.160 €

## Zustand

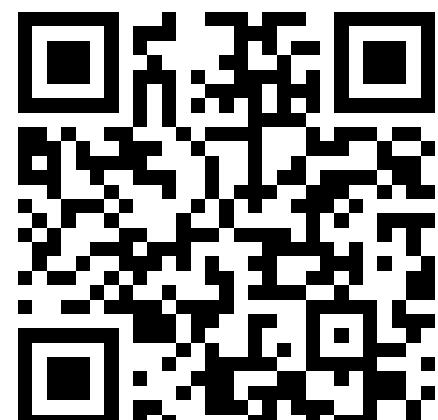
Baujahr	1991	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Kamin	✓
Zustand	gepflegt	Gartennutzung	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf	Ausstattungs-Kategorie	Standard
gültig bis	05.08.2026	Kamin	✓
Baujahr (Haus)	1991	Gartennutzung	✓
Wertklasse	C	Massivbauweise	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Öl	✓
Endenergiebedarf	158.00	Fliesen	✓
Primär-Energieträger	OEL	Laminat	✓

## Ausstattung

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kfhxmtsg](http://www.bamberger.immo/expose/kfhxmtsg)

## Allgemeine Infos

