

# Helle Maisonette-Dachgeschosswohnung in gepflegter Doppelhaushälfte mit separatem Zugang

VON POLL  
IMMOBILIEN**980 €**

Kaltmiete

**74 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



www.von-poll.com



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.160 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	1.160 €

## Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.08.2026
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158.00
Primär-Energieträger	OEL

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	09.12.2025
Nichtraucher	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kfhxmtsg](http://www.bamberger.immo/expose/kfhxmtsg)

