



935.000 €  
Kaufpreis

238 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

6  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	935.000 €
Hausgeld	713 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.06.2024
gültig bis	27.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.12.2025

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kfwdndrp](http://www.bamberger.immo/expose/kfwdndrp)

 Sparkasse  
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH