

**90419 Nürnberg**

# Penthouse in Nürnberg St. Johannis



**935.000 €**

Kaufpreis

**238 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	935.000 €
Hausgeld	713 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.06.2024
gültig bis	27.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994

Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.12.2025

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/  
kfwdndrp](http://www.bamberger.immo/expose/kfwdndrp)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH