**91233 Neunkirchen am Sand**

# Freie 1,5-Zimmerwohnung mit Loggia im Seniorenhof Lämmerzahlstift



**105.000 €**
Kaufpreis

**42,08 m²**
Wohnfläche

**1,5**
Zimmer

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH**
Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 42,08 m² |
| Zimmer | 1,5 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Logia | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| rollstuhlgerecht | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 2026-12-01 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 105.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1997 |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 02.10.2019 |
| gültig bis | 01.10.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1997 |
| Energieverbrauchkennwert | 133 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | E |

## Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/kgvfwdvr

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN