

# 90552 Röthenbach a d Pegnitz

## Exklusive 4-Zimmer Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick



**560.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.07.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Hausgeld	400 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

### Zustand

Baujahr	2021
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.12.2020
gültig bis	05.12.2030
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	16,9
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/kgxbcrwq](http://www.bamberger.immo/expose/kgxbcrwq)

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN