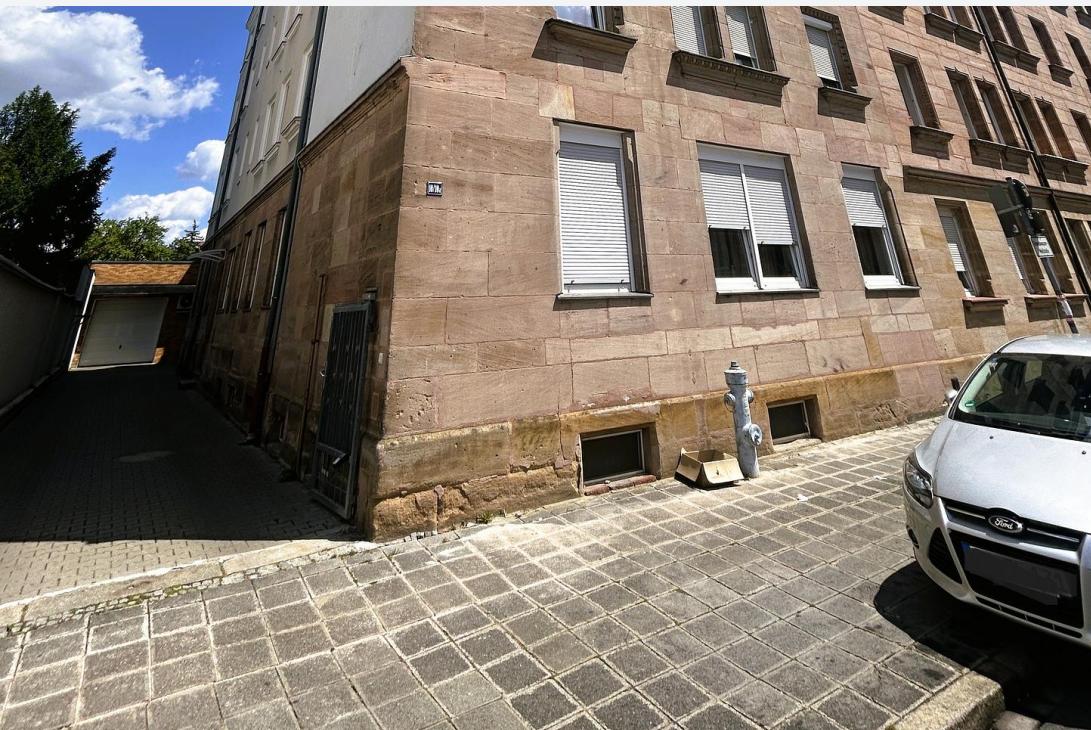


**90439 Nürnberg**

Charmante 3-Zimmer-Wohnung – modernisiert und zentral gelegen



**214.500 €**

Kaufpreis

**51 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service GmbH**

Tel.: 09123 990330

info@ruestig.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	214.500 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗

#### Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Etagenheizung	✓
Fenster	✓
Gas	✓

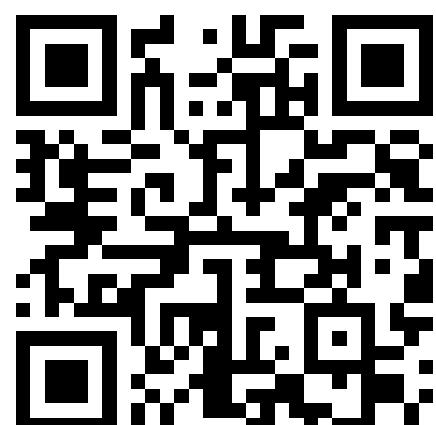
#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	18.11.2013
gültig bis	16.09.2028
Baujahr (Haus)	1910
Energieverbrauchkennwert	95,40
Gebäudeart	Wohngebäude

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

#### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kkrvamar](http://www.bamberger.immo/expose/kkrvamar)

