

**91301 Forchheim**

# Großzügige 2-Zimmer-Stadtwohnung mit Carport in Forchheim, Nähe Stadtpark



**298.000 €**

Kaufpreis

**89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	3.348,31 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

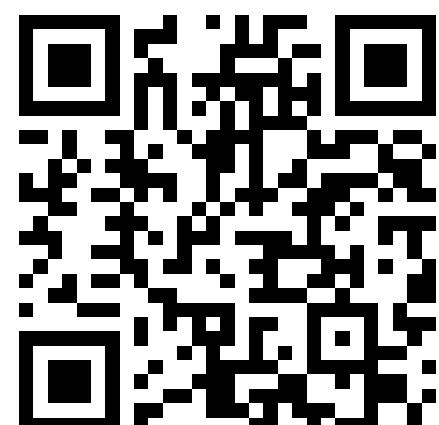
## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.01.2031
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	132.09
Primär-Energieträger	GAS

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kkyeqrpy](http://www.bamberger.immo/expose/kkyeqrpy)

