

## 91207 Lauf an der Pegnitz

Helle Gartenwohnung auf 2 Ebenen mit Garage in absolut ruhiger Lage



**379.000 €**

Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**MAURI HOME GmbH**

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-07-15
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Hausgeld	332 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975%

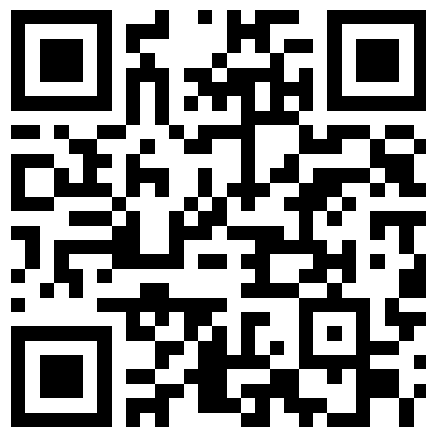
### Zustand

Baujahr	2006
letzte Modernisierung	2021
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2021
gültig bis	03.03.2031
Baujahr (Haus)	2006
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/knxpgvdb](http://www.bamberger.immo/expose/knxpgvdb)

