

**90522 Oberasbach**

# vermietete 2-Zimmer-ETW in Oberasbach-Altenberg



**139.000 €**  
Kaufpreis

**66,79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	8.040 €

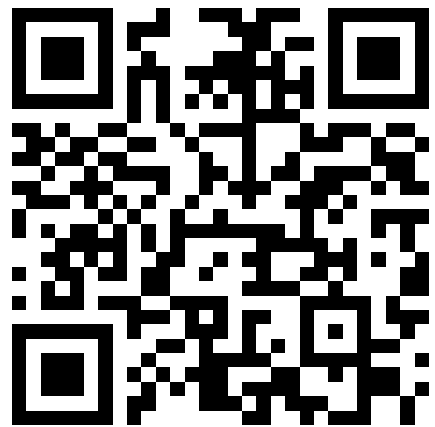
### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.05.2020
gültig bis	28.05.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109,60

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kphdleny](http://www.bamberger.immo/expose/kphdleny)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH