

90482 Nürnberg

Gelegenheit - denkmalgeschützte Gaststätte plus  
Wohnhaus in Nürnberg Mögeldorf



990.000 €  
Kaufpreis

130,67 m²  
Wohnfläche

1  
Zimmer

Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg  
Holger Schuberth  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,67 m²
Gesamtfläche	335,43 m²
Grundstücksfläche	464 m²
Zimmer	1
vermietbare Fläche	335
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	17,93
Nettorendite	5,58 %
Mieteinnahmen ist	33.600 €

Zustand

Baujahr	1652
letzte Modernisierung	2002
erschliessung.erschLattvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1652
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

verfügbar ab	23.09.2024
Ab-Datum	23.09.2024

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose  
/krahndnu

Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH