

90480 Nürnberg

Gefrage Lage Zabo! Charmantes 3-FH (3x3 Zi.), EG frei, OG + DG vermietet!



649.000 €

Kaufpreis

205 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m ²
Grundstücksfläche	272 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.01.2021
gültig bis	26.01.2031
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90,8

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/krzeuuha

 **bornemann**
i m m o b i l i e n