

**90425 Nürnberg**

Neubau am Marienbergpark - ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnbereich,  
Loggia und Balkon



**1.119.000 €**

Kaufpreis

**136,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 136,33 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                     |
| Balkone / Terrassen | 1                     |
| Stellplätze         | 2                     |

### Preise & Kosten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kaufpreis            | 1.119.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×           |
| provisionspflichtig  | ×           |
| Tiefgarage           | 70.000 €    |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|

### Energieausweis

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Primär-Energieträger | Strom  |
| Wertklasse           | A_PLUS |

### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Abstellraum     | ✓ |
| Rolladen        | ✓ |
| Süden           | ✓ |
| offene Küche    | ✓ |
| Wanne           | ✓ |
| Dusche          | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/kuwhpplx](http://www.bamberger.immo/expose/kuwhpplx)

