

**90449 Nürnberg**

# MODERNE, FREIE 2-Zi.-ETW in ruhiger, idealer Lage N-Röthenbach



**297.000 €**

Kaufpreis

**59,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**J. M. LANG Immobilien**

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

[j.m.lang-immobilien@t-online.de](mailto:j.m.lang-immobilien@t-online.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	297.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	2011
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.06.2026
gültig bis	20.06.2036
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kwbgvvlb](http://www.bamberger.immo/expose/kwbgvvlb)

