

**92361 Berggau**

# Familienglück auf drei Ebenen: Top gepflegtes Zweifamilienhaus mit ausgebautem DG in Berggau



**595.000 €**  
Kaufpreis

**289 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**11**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	289 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	518 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
separate WCs	3

## Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
----------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	2,50 % inkl.

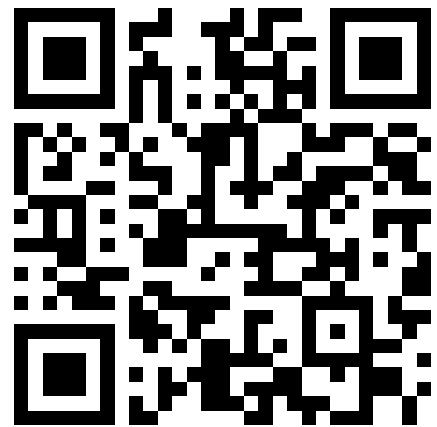
## Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	151.70

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/lawnqknf](http://www.bamberger.immo/expose/lawnqknf)

