

**92361 Berngau**

# GEWERBE-LIEGENSCHAFT MIT BÜRO UND PRODUKTIONSHALLEN!

Berngau



**KIRSCH & HAUBNER**

**1.200.000 €**

Kaufpreis

**3631 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Nutzfläche        | 1.069 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 1.224 m <sup>2</sup> |
| Lagerfläche       | 1.069 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche        | 155 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 3.631 m <sup>2</sup> |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1991 |
|----------------|------|

## Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 1.200.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1991 |
|---------|------|

## Allgemeine Infos

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 15 |
|---------------|----|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/lbfnytd](http://www.bamberger.immo/expose/lbfnytd)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN