

**90459 Nürnberg**

N-Süd, ruhige Seitenstraße! Ganz oben! Vermietete 4-Zi.-Galerie-ETW mit Westbalkon + TG!



**395.000 €**

Kaufpreis

**105,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

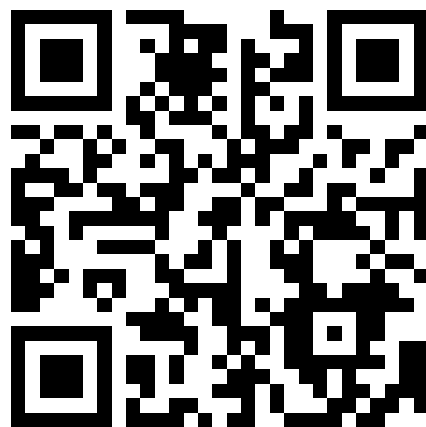
### Zustand

Baujahr	1991
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.09.2018
gültig bis	27.09.2028
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	38,8

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/lbykwInd](http://www.bamberger.immo/expose/lbykwInd)

