# 91365 Weilersbach

# Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Garage in Weilersbach



**349.000 €** Kaufpreis

123,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**5,5** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim Horst Franke

Tel.: 00499191617418 immo@vrbank-bafo.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,3 m²
Grundstücksfläche	1.113 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### **Ausstattung**

Kamin	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>~</b>
Holz	<b>~</b>
Elektro	<b>~</b>
Fliesen	~
Laminat	~
Ofen	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Nach
--------------	------

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	2.830,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	17.08.2035
Baujahr (Haus)	1938
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	409.81
Primär-Energieträger	HOLZ

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /Idcdlbet

