

91217 Hersbruck

# Gut geschnittene 3-Zi.-ETW in Hersbruck



**169.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Dieter Kohl  
Tel.: 0911/230-3244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 75 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 169.000 € |
| Hausgeld            | 365 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1990     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 26.07.2018  |
| gültig bis     | 25.07.2028  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1990        |
| Wertklasse     | D           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/lemzdxfg](http://www.bamberger.immo/expose/lemzdxfg)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH