## 90522 Oberasbach

# Gepflegtes Reiheneckhaus mit ausgebautem Dachgeschoss

. . .



425.000€

Kaufpreis

125 m² Wohnfläche

**6,5** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Peter Hüfner Immobilien Barbara Heidrich Tel.: +49 911 777711 b.heidrich@huefnerimmobilien.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche        | 125 m²             |
|-------------------|--------------------|
| Nutzfläche        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 207 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6,5                |
|                   |                    |

## **Ausstattung**

| Wasch- / Trockenraum | ~        |
|----------------------|----------|
| Gäste-WC             | ~        |
| Dusche               | ~        |
| Fenster              | ~        |
| Öl                   | ~        |
| Fliesen              | ~        |
| Laminat              | <b>✓</b> |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis       | 425.000 €         |
|-----------------|-------------------|
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

#### **Zustand**

| Baujahr | 1966 |
|---------|------|
|---------|------|

# **Energieausweis**

| Baujahr (Haus) | 1966 |
|----------------|------|
|----------------|------|

# **Allgemeine Infos**

| verfügbar ab so | fort möglich |
|-----------------|--------------|
|-----------------|--------------|

# **Online-Exposé**



