

90451 Nürnberg

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garten in Eibach



398.000 €
Kaufpreis

86 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 86 m ² |
| Grundstücksfläche | 172 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 24.04.2026 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis | 398.000 € |
| Kaufpreis / qm | 4.627,91 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

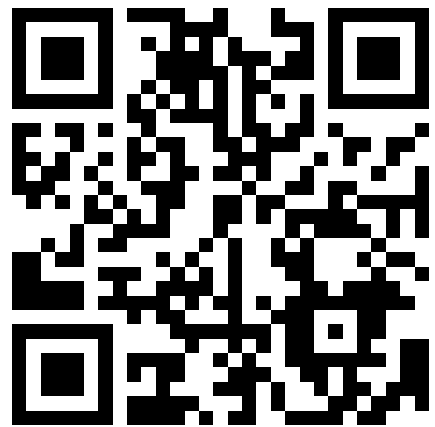
Zustand

| | |
|---------------------------|------------------|
| Baujahr | 1964 |
| erschliessung.erschl_attv | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 10.03.2026 |
| gültig bis | 10.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 183,60 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/llhlener

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH