

## 91245 Simmelsdorf

# Preiswertes Zweifamilienhaus in Simmelsdorf/Hüttenbach mit Garten und Nebengebäuden



**198.000 €**

Kaufpreis

**107 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 107 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 36 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 381 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 8                  |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Dachboden   | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Elektro     | ✓ |
| Laminat     | ✓ |
| Kunststoff  | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 198.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % v. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1952  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 13.06.2025  |
| gültig bis           | 12.06.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1952        |
| Primär-Energieträger | ELEKTRO     |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/llzhqsqh](http://www.bamberger.immo/expose/llzhqsqh)

