# 90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Neubaucharme auf 55 m² – mit sonniger Loggia im 1. OG



55 45 m<sup>2</sup>

ja

359.993,75 € Kaufpreis

55,45 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer

Bavaria WOHNBAU

## **Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau GmbH** 

Ingo Filp

Tel.: 004915569160973 i.filp@bavariawohnbau.de

#### Flächen & Zimmer

Personen-Fahrstuhl

unterkellert

Wohnfläche

| Worlinache                    | 33,43 111 |
|-------------------------------|-----------|
| Zimmer                        | 2         |
| Schlafzimmer                  | 1         |
| Badezimmer <b>Ausstattung</b> | 1         |
| Ausstattungs-Kategorie        | Gehoben   |
| Gäste-WC                      | <b>~</b>  |
| Luft-Wärmepumpe               |           |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis           | 359.993,75 € |
|---------------------|--------------|
| provisionspflichtig | ×            |

### **Zustand**

| Baujahr       | 2026      |
|---------------|-----------|
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

## **Energieausweis**

| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|
|                |      |

## Online-Exposé



/Imnqptct

