

# Exklusive 3-Zimmer-ETW mit hochwertiger Ausstattung



**450.000 €**

Kaufpreis

**98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: 004991707175

m.schemmel@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	400 €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.10.1932
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	58.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/Imqkflida](http://www.bamberger.immo/expose/Imqkflida)

