

Gaststätte mit Nebengebäude in Pommelsbrunn-Eschenbach



249.000 €
Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	540 m²
Gesamtfläche	960 m²
Grundstücksfläche	1.114 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

letzte Modernisierung	1965
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.08.2024
gültig bis	21.08.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	397,20
Primär-Energieträger	Holz
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose
/lnsdhrrp

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH