## 90455 Nürnberg

\*Büro - vielseitig nutzbar - hell - frei - provisionsfrei\*



**950 €** Warmmiete



#### **Ihr Ansprechpartner**

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

ıä	ما	•	_	0	7:	-	m	er
ıa	cr	ıe	n	χ,	/ I	m	m	er

Bürofläche	55 m²
Zustand	
Baujahr	1986

# Ausstattung

Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>✓</b>
Gas	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	750 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2025
Baujahr (Haus)	1986
Energieverbrauchkennwert	63,00
Wertklasse	В

### **Online-Exposé**



