

**90419 Nürnberg**

Schönes 1 Zi.-App. mit Einbauküche in Nürnberg-Johannis!



**310 €**  
Kaltmiete

**34 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**  
Norbert Ringler  
Tel.: +49 9872 8212  
info@ringler-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 34 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

#### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1905 |
|---------|------|

#### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 26.08.2025  |
| gültig bis           | 25.08.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1905        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

#### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaltmiete           | 310 €     |
| Nebenkosten         | 65 €      |
| provisionspflichtig | X         |
| Innen-Courtage      | 2,38 MM € |
| Kautions-text       | 930,00    |

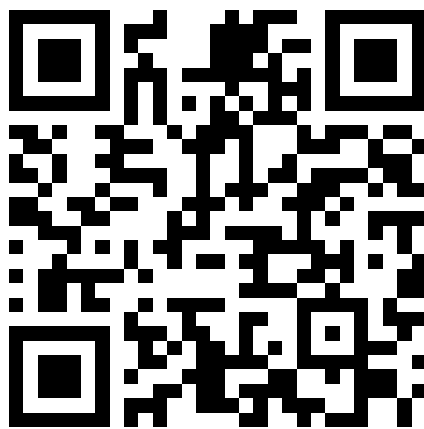
#### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Einbauküche  | ✓  |
| Gas          | ✓  |
| unterkellert | ja |

#### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/lruguzdl](http://www.bamberger.immo/expose/lruguzdl)

