

**90489 Nürnberg**

# Freundliche 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen WG-geeignet nahe der Ohm-Hochschule



**795 €**

Netto-Kaltmiete

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Die Kluge Immobilien GmbH**

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche               | 68 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                 |
| Schlafzimmer             | 2                 |
| Badezimmer               | 1                 |
| Balkone / Terrassen      | 2                 |
| Balkon / Terrassenfläche | 20 m <sup>2</sup> |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Gas            | ✓  |
| Laminat        | ✓  |
| Kunststoff     | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Preise & Kosten

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete     | 795 €   |
| Nebenkosten         | 275 €   |
| provisionspflichtig | x       |
| Kaution             | 2.085 € |

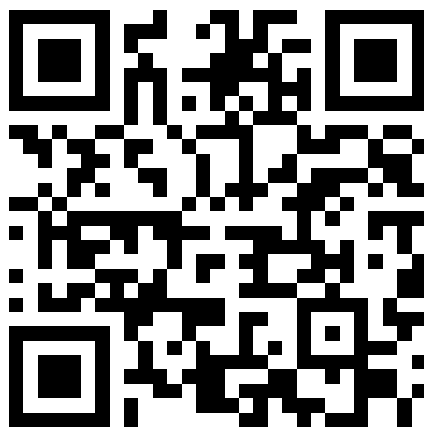
## Zustand

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Baujahr               | 1965 |
| letzte Modernisierung | 2010 |
| Zustand               | nach |

## Energieausweis

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Art                       | Verbrauch     |
| Ausstelldatum             | 01.01.2018    |
| gültig bis                | 31.12.2017    |
| Baujahr (Haus)            | 1965          |
| Gebäudeart                | Wohngebäude   |
| Energieverbrauchskennwert | 195           |
| Primär-Energieträger      | Erdgas leicht |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/lsbbmpfw](http://www.bamberger.immo/expose/lsbbmpfw)

