

90419 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von St. Johannis



299.000 €

Kaufpreis

68,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 68,5 m²

Zimmer 2

Zustand

Baujahr 1950

letzte Modernisierung 2025

Verkaufstatus offen

Zustand vollsaniert

Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstelldatum 30.08.2018

gültig bis 30.08.2028

mit Warmwasser ✓

Baujahr (Haus) 1950

Wertklasse E

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 299.000 €

Hausgeld 370 €

Kaufpreis / qm 4.364,96 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

Ausstattung

Abstellraum ✓

Dusche ✓

Massivbauweise ✓

Gas ✓

Fliesen ✓

Parkett ✓

Personen-Fahrrad ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Ab-Datum 18.12.2025

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/lscsczqm](http://www.bamberger.immo/expose/lscsczqm)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH