

90425 Nürnberg

Dachterrassen-ETW in Nürnberg Thon



520.000 €

Kaufpreis

113 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m ²	Kaufpreis	520.000 €
Zimmer	3,5	Hausgeld	524 €
separate WCs	1	provisionspflichtig	✓
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	3,57 %
Terrassen	1		
Logia	1		

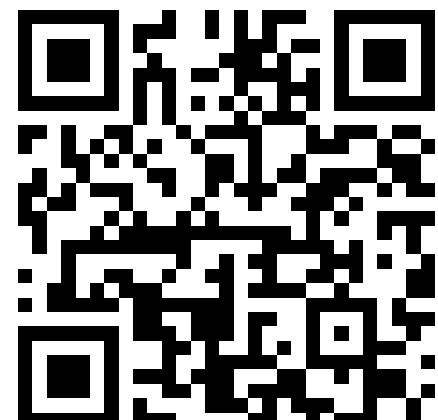
Ausstattung

Abstellraum	✓	Baujahr	1982
Gäste-WC	✓	Verkaufstatus	offen
Dusche	✓		
Fenster	✓		
Gas	✓		
Personen-Fahrstuhl	✓		
Einbauküche	✓		

Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2026	Wertklasse	D
Nichtraucher	✓	Endenergiebedarf	105,30

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/lszvhckq](http://www.bamberger.immo/expose/lszvhckq)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH