

90513 Zirndorf

# Familienfreundliches Einfamilienhaus in naturnaher Lage



**980.000 €**  
Kaufpreis

**335,26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Gerd Rogler  
Tel.: 0911/230-4516  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	335,26 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70,74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	692 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

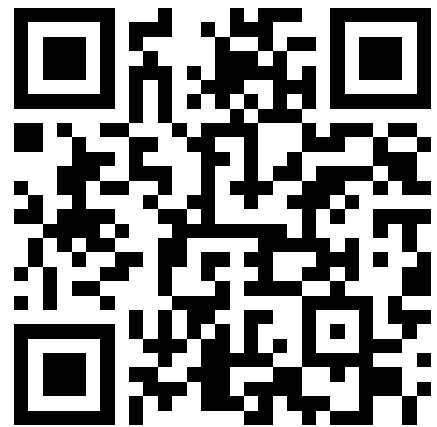
### Zustand

Baujahr	1995
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.03.2026
gültig bis	11.03.2036
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	108,09
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ltshakgb](http://www.bamberger.immo/expose/ltshakgb)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH