

**91126 Schwabach**

# HEGERICH: Denkmalgeschützte Kapitalanlage im Herzen von Schwabach!



**145.000 €**

Kaufpreis

**49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2

### Zustand

Baujahr	1733
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1733
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

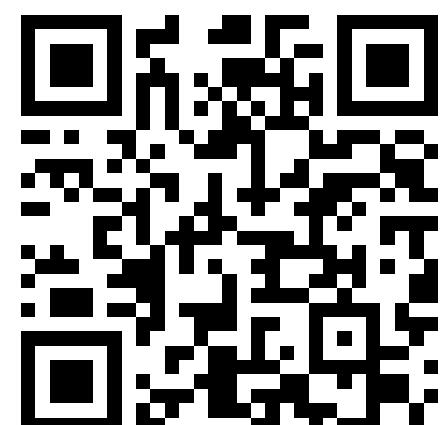
### Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Warmmiete	820 €
Hausgeld	270 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	7.680 €

### Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Laminat	✓
unterkellert	ja

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/lufmwnqv](http://www.bamberger.immo/expose/lufmwnqv)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN