

90482 Nürnberg

ERSTBEZUG 2027: Traumhaft Wohnen in Nürnberg-Mögeldorf



985,73 €

Kaltmiete

56,57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	985,73 €
Warmmiete	1.212,01 €
Nebenkosten	124,45 €
Heizkosten	101,83 €
provisionspflichtig	x
Kautionskett	2.957,19

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2027
Primär-Energieeträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	05.08.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/lugthrfv

HEGERICH
IMMOBILIEN

