

**90610 Winkelhaid**

# Vermietete 3-Zi. Dachgeschosswohnung in Winkelhaid

 **IMMOSmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN



**140.000 €**  
Kaufpreis

**61,91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **IMMOSmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

## Ihr Ansprechpartner

**IMMOSmile GmbH**  
Adrian Fischer  
Tel.: 0170 1819130  
adrian.fischer@immo-smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	73,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	300 €
Warmmiete	450 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

### Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	13.01.2026
gültig bis	13.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Online-Exposé



[www.bambergger.immo/expose  
/lurggtwf](http://www.bambergger.immo/expose/lurggtwf)

 **IMMOSmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN