

## 91320 Ebermannstadt

# Geräumiges Wohnhaus mit Praxis/Einliegerwohnung und Doppelgarage in Ebermannstadt



**549.000 €**  
Kaufpreis

**180,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 0049919450933  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	24,7 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	205,6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	744 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.034,83 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.06.2036
Baujahr (Haus)	1985
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147.80

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/lutagnvr](http://www.bamberger.immo/expose/lutagnvr)

