

## 91364 Unterleinleiter / Dürrbrunn

Fernsicht serienmäßig! Einfamilienhaus in Ebermannstadt/OT



**410.000 €**  
Kaufpreis

**126 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 09194 509-33  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	557 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	410.000 €
Kaufpreis / qm	3.253,97 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.04.2035
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	212.50

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/lvc1luhq](http://www.bamberger.immo/expose/lvc1luhq)

