

91056 Erlangen / Alterlangen

Gestalten & Wohlfühlen



445.000 €
Kaufpreis

114 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Hausgeld	372,87 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.08.2028
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/lvdntew

