90547 Stein

Familienfreundliches Wohnumfeld in Stein-Deutenbach

379.000 €
Kaufpreis

106 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m²
Grundstücksfläche	147 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.08.2025
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	46

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Erbpacht	333,84 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1976
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.07.2025
gültig bis	14.07.2035
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	139,80
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/lvlscwpu

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH