90429 Nürnberg

Loftartige 3-Zi.-Whg. mit Balkon am Jamnitzer Platz in Nürnberg-Gostenhof



399.000 €
Kaufpreis

97,51 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,51 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,2 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.130 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	132 €
Hausgeld	406 €

Zustand

Baujahr	1996
letzte Modernisierung	2020

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.08.2026
gültig bis	13.08.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchkennwert	125.3
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/lwhalclm

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN