

90542 Eckental / Eschenau

Licht. Raum. Architektur – Ihr außergewöhnliches Zuhause



VON POLL
IMMOBILIEN

1.375.000 €

Kaufpreis

431 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	431 m ²
Nutzfläche	218,68 m ²
Grundstücksfläche	1.363 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.375.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

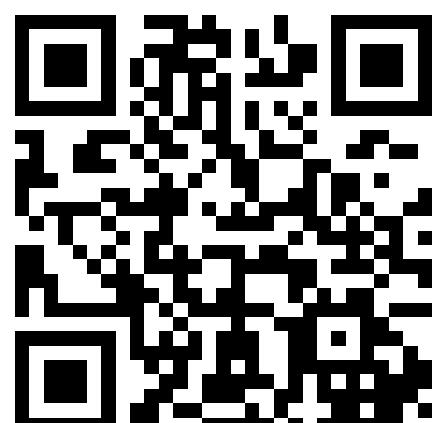
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/lwwwbmgu

