

## 91077 Kleinsendelbach

# Einfamilienhaus mit uneinsehbarem Garten in Dormitz/Kleinsendelbach



**499.000 €**  
Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 09191 617-418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	726 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	3.118,75 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.03.2033
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	150.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/lyfrpwvu](http://www.bamberger.immo/expose/lyfrpwvu)

