

**91336 Heroldsbach**

Historisches Anwesen Nähe Erlangen  
Einzigartig und Bezaubernd zu jeder Jahreszeit

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.500.000 €**  
Kaufpreis

**550 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**16**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.754 m <sup>2</sup>
Zimmer	16
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1580
Verkaufstatus	offen

### Zustand

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Parkett	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1580
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/Izebtxms](http://www.bamberger.immo/expose/Izebtxms)

