

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Morgensonne am Balkon und Loggia nach Südwest! 2-Zi.-Whg. mit Weitblick in Neumarkt



**430 €**

Kaltmiete

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	430 €
Warmmiete	590 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	590 €

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	VERKAUFT

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

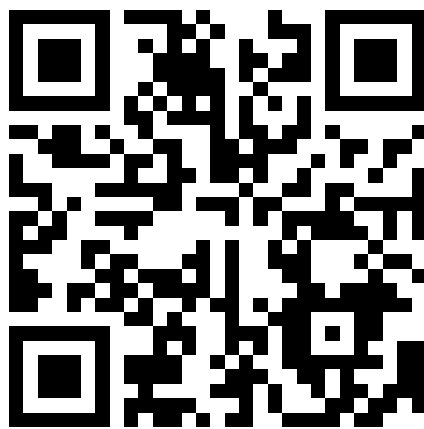
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.12.2034
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	84.00
Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
Ab-Datum	01.03.2026

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/mbrnacmt](http://www.bamberger.immo/expose/mbrnacmt)

