

90765 Fürth

Neubau-Erstbezug mit EBK – Terrasse inklusive

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

1.650 €

Kaltmiete

127 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²	Kaltmiete	1.650 €
Zimmer	4	Warmmiete	1.950 €
Schlafzimmer	3	Nebenkosten	300 €
Badezimmer	2	Heizkosten enthalten	✓
Terrassen	1	Betriebskosten netto	300 €
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²	Gesamtbelastung brutto	1.950 €

Zustand

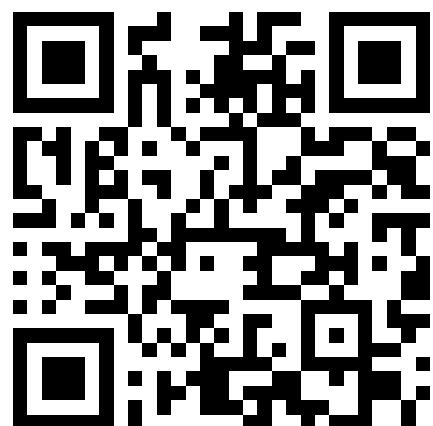
Baujahr	2022	Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Verkaufstatus	offen	barrierefrei	✓
Zustand	Erstbezug	Gäste-WC	✓

Energieausweis

Art	Bedarf	
gültig bis	11.10.2032	
Baujahr (Haus)	2022	
Wertklasse	B	
Gebäudeart	Wohngebäude	
Endenergiebedarf	71.00	
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL	

Preise & Kosten

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/mcvhkutc](http://www.bamberger.immo/expose/mcvhkutc)

